

# **ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами).

**Предмет закупівлі:** Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням доступності маломобільних груп населення в будівлі ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) (номер закупівлі в електронній системі закупівель UA-2026-01-14-002067-a).

## **1. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Розмір бюджетного призначення визначений, виходячи з потреб ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ" у здійсненні капітального ремонту вхідної групи з облаштуванням доступності маломобільних груп населення в будівлі ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233, що викладено у листі ДУ "ТМО МВС України по Львівській області" щодо виділення субвенції №33/34-1847 від 14.11.2025. На підставі Ухвали Львівської міської ради № 7140 від 25.11.2025 «Про внесення змін до бюджету Львівської міської територіальної громади на 2025 рік» ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» затверджено та виділено субвенцію з місцевого бюджету державному бюджету на капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням доступності маломобільних груп населення в будівлі ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233.

## **2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Необхідність в проведенні закупівлі виникла у зв'язку з потребою забезпечення безперешкодного доступу пацієнтів і відвідувачів до будівлі закладу охорони здоров'я та відповідно до вимог чинного законодавства щодо створення інклюзивного середовища.

Стан існуючої вхідної групи не відповідає вимогам безпечної експлуатації та не забезпечує належні умови для доступу осіб з інвалідністю, людей похилого віку, пацієнтів із порушеннями опорно-рухового апарату та відвідувачів із дитячими колясками. Наявні конструктивні елементи мають значний ступінь зношення, що створює ризик травмування та перешкоджає своєчасному отриманню медичної допомоги.

Замовником торгів на підставі завдання на проектування було розроблено проектну документацію об'єкту. Завершальним етапом розроблення проекту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка (експертний звіт), що містить позитивний або негативний висновок. Відтак, по об'єкту «Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням доступності маломобільних груп населення в будівлі ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233» було розроблено проекту документацію та проведено експертизу, за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивний експертний звіт № 0279-5923-25/ІЕГ/А від 11.12.2025 щодо розгляду проектної документації на будівництво.

В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Зазначені роботи повинні виконуватись згідно із затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технологій виконання робіт за проектом, якості виконання робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі проектної документації та позитивного експертного звіту № 0279-5923-25/ІЕГ/А від 11.12.2025 щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом

«Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням доступності маломобільних груп населення в будівлі ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233».

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог з питань міцності, надійності, довговічності; з питань архітектури; з питань кошторисної частини проектної документації; з питань екології; з питань енергозбереження; з питань охорони праці; з питань пожежної безпеки; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Також, згідно позитивного експертного звіту № 0279-5923-25/ПЕГ/А від 11.12.2025 встановлено, що за результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

### **3. Обґрунтування очікуваної вартості:**

Згідно п. 4 Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 р. № 275 очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції (крім тих, що стосуються автомобільних доріг загального користування) визначається з урахуванням кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації. Так, відповідно до Постанови КМУ від 1 серпня 2005 р. №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» кошторисна документація - кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни.

Враховуючи зазначене, на підставі кошторисної документації, а саме, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, було здійснено обрахування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Однак, очікувана вартість закупівлі будівельних робіт не може включати утримання служби замовника та інжинірінгові послуги (Глава 10 кошторису) та Главу 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд».

Таким чином, розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації та становить 1 710 278,40 гривень. При визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми глави 10 та глави 12, з урахуванням ПДВ.