

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами).

Предмет закупівлі: Поточний ремонт реабілітаційного залу, кабінетів №303, №304, палат № 14 та № 25 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) (номер закупівлі в електронній системі закупівель UA-2026-04-06-010025-а).

1. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення на здійснення закупівлі Поточний ремонт реабілітаційного залу, кабінетів №303, №304, палат № 14 та № 25 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) визначено відповідно до затвердженого в установленому порядку кошторису Замовника на відповідний бюджетний період. Фінансування послуг за зазначеним об'єктом передбачено за рахунок коштів Державного бюджету України (спеціальний фонд) згідно КПКВ 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із специфічними умовами навчання» у межах доведених бюджетних асигнувань, відповідно до вимог Бюджетного кодексу України в сумі 2 935 492,92 гривень.

2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Необхідність в проведенні закупівлі виникла у зв'язку із незадовільним станом приміщень поліклініки та лікарні, зокрема, реабілітаційного залу, кабінетів № 303, № 304, палат № 14 та № 25 ДУ "ТМО МВС України по Львівській області" за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 та з урахуванням заявки на проведення закупівлі від 02.04.2026 року.

Замовником торгів на підставі завдання на проектування було розроблено проектну документацію об'єкту. Завершальним етапом розроблення проекту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка, що містить позитивний або негативний висновок.

Відтак, по об'єкту «Поточний ремонт реабілітаційного залу, кабінетів № 303, № 304, палат № 14 та № 25 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233» було розроблено проектну документацію та проведено експертизу, за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивну експертну оцінку № 0626-52/Є від 25.03.2026 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації згідно робочого проекту.

В проектній документації міститься детальний опис послуг, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих послуг. Зазначені послуги повинні виконуватись згідно із затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення послуг, технології виконання послуг за проектом, якості надання послуг, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій.

Відповідно до експертної оцінки № 0626-52/Є від 25.03.2026 встановлено, що кошторисна документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Також, за результатами розгляду проектних рішень встановлено, що проектна документація за робочим проектом: «Поточний ремонт реабілітаційного залу, кабінетів № 303,

№ 304, палат № 14 та № 25 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233» розроблена з дотриманням вимог діючих нормативних документів з питань кошторисної документації.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженої проектної документації та позитивної експертної оцінки № 0626-52/Є від 25.03.2026 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації згідно робочого проекту: Поточний ремонт реабілітаційного залу, кабінетів № 303, № 304, палат № 14 та № 25 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233».

3. Обґрунтування очікуваної вартості:

Згідно Постанови КМУ від 1 серпня 2005 р. №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» кошторисна документація - кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни.

Враховуючи зазначене, на підставі кошторисної документації, а саме, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, було здійснено обрахування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Однак, очікувана вартість закупівлі будівельних робіт не може включати утримання служби замовника та інжинірінгові послуги (Глава 10 кошторису) та Главу 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд».

Таким чином, розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації та становить 2 935 492,92 гривень. При визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, а також глави 10 та глави 12, з урахуванням ПДВ.