

Обґрунтування
технічних, якісних та кількісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
UA-2026-03-23-014928-а

Мета закупівлі: покращення теплотехнічних характеристик будівлі шляхом заміни вікон, утеплення фасадів з подальшим опорядженням фасадів та елементів покрівлі, перевлаштування вхідних груп з дотриманням вимог відповідно до ДБН

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт: Харчоблок старий, за адресою: вул. Бердичівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі/бюджетного призначення
Згідно до Наказу №26335 від 22.11.2024р про «Затвердження Методичних рекомендацій щодо особливостей здійснення публічних закупівель, робіт з будівництва на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», була сформована очікувана вартість в обсягах та черговості робіт згідно проекту ПКД-62с/2609-1, розробленого ФОП СЕМЕНЯКА М.О., з дотриманням вимог КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 01.11.2021р. № 281, та Постанови КМУ «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» від 19.11.2025р. №1512.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі.

Закупівля передбачає виконання комплексу будівельно-ремонтних та інженерних робіт без втручанням в несучі будівлі згідно наступного регламенту проведення робіт

- капітальний ремонт фасадів та всіх елементів покрівлі;
- капітальний ремонт вхідної групи з дотриманням вимог відповідно до ДБН В.2.2-40:2018;

- капітальний ремонт підвальних приміщень.

відновлення порушеного благоустрою території із врахуванням діючих державних та загальноміських програм щодо розвитку міста Києва, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», рішення Київської міської ради від 25.12.2008 1051 /1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та згідно з діючими нормативними.

Проведення капітального ремонту передбачено в одну чергу, без виділення пускових комплексів. Тривалість робіт 6 місяців.

Якісні характеристики робіт. Роботи повинні відповідати таким вимогам:

Нормативність: дотримання вимог ДБН, ДСТУ, санітарних норм, правил пожежної безпеки та охорони праці.

Безпечність: використання сертифікованих, екологічно безпечних матеріалів, дозволених для застосування у приміщеннях харчоблоків.

Надійність і довговічність: застосування матеріалів і технологій, що забезпечують тривалий строк експлуатації без втрати функціональних властивостей.

Функціональність: створення умов для ефективної організації виробничих процесів.

Енергоефективність: використання сучасних рішень, що зменшують споживання електроенергії, води та інших ресурсів.

Естетичність: формування охайного, сучасного та професійного вигляду приміщень.

