

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**КОЛДРА РОМАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ**  
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006572)

Україна, 79013, Львівська область, м. Львів, вул. Чупринки Т. Генерала, буд. 6, кв. 5  
тел. +38 050 315 41 49, +38 096 466 50 92, E-mail: [rkoldra40@gmail.com](mailto:rkoldra40@gmail.com)  
ІПН 1924713970, ІВАН UA UA57 3808 0500 0000 0260 0521 7792 8 АТ "Райффайзен Банк", МФО 380805

---

**З В І Т**  
з попереднього обстеження

**№ 4/1.24.41.20.4**  
від "22" березня 2024р.

**будівлі і приміщень спального корпусу по вул. Степана Бандери, 71,  
м. Трускавець, Львівська область**

Замовник: **Медичний реабілітаційний центр МВС України**  
**"Перлина Прикарпаття"**  
Адреса: **82200, м. Трускавець, вул. Степана Бандери, 71**

Провідний експерт  
з технічного обстеження



**Роман КОЛДРА**

Львів 2024

## **I. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження**

Роботи з попереднього обстеження будівлі і приміщень спального корпусу по вул. Степана Бандери, 71, м. Трускавець, Львівська область проводилося з метою встановлення відповідності будівлі та приміщень, входів і шляхів руху щодо доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком технічне обстеження будівель і споруд, серія АЕ №006572, виданий 08.12.2021 р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією саморегулювальної організації у сфері архітектурної діяльності Асоціації експертів будівельної галузі Всеукраїнської громадської організації.

### **I.1. Нормативні документи, які використані при проведенні обстеження.**

1. Постанови Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 р. № 257 “Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва”;
2. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 “Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення оцінки їх технічного стану”.
3. СТТУ БС 01-03 “Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд, Організація виконання робіт”.
4. ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”. Основні положення. Зміна № 1”.

## **II. Загальна характеристика та призначення об'єкта обстеження**

Будівля спального корпусу розташована на території Медичного реабілітаційного центру по вул. Степана Бандери, 71, м. Трускавець, Львівська область, на земельній ділянці площею 5.9784 га, кадастровий номер 4611500000:02:008:0001.

Класифікація об'єкта згідно з національним класифікатором будівель та споруд НК 018-2023, затвердженим наказом Мінекономіки України від 16.05.2023 р. №35737 — 1264. Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення. (1264.9. Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші).

Будівля розташована у районі (згідно ДБН В.1.-2:2006 “Навантаження і впливи”):

- за значенням вітрового тиску — 4-й район 550Па;
- за значенням ваги снігового покриву — 4-й район 1490 Па.

Розрахункова сейсмічність до 6 балів.

Вогнестійкість об'єкта III (згідно з додатком В ДБН В.1.1-7-2016 “ Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта ССЗ (згідно з ДСТУ 8855:2019 "Будівлі і споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)").

Рельєф ділянки горбистий.

### III. Об'ємно-планувальні рішення

**Будівля спального корпусу** — десятиповерхова з підвалом і технічним поверхом.

Вхід на територію Медичного реабілітаційного центру здійснюється з вулиці Степана Бандери через головний пропускний пункт (головний в'їзд) з прохідною і шлагбаумом.

Доступ до будівлі спального корпусу від головного в'їзду на територію Медичного реабілітаційного центру забезпечується замощеним проїздом рівнинного типу без ухилів, спусків та підйомів. У максимальній близькості до головного в'їзду на територію закладу, розташовані паркувальні місця для спеціальних транспортних засобів, якими керують особи з обмеженими фізичними можливостями.

До головного входу у спальний корпус веде доріжка з тактильним замощенням та тактильними смугами перед перешкодами.

Головний вхід в будівлю забезпечується по сходах з сімома сходами і двома пандусами.

Пандуси: двомаршовий, виконаний в бетонному варіанті з покриттям керамічною, довжиною 19,00 м, шириною 2,20 м і одно маршовий, довжиною 4,0 м, шириною 1,20 м, з поручнями з двох сторін.

Будівля спального корпусу забезпечує внутрішній доступ усіх груп населення до лікувального корпусу та до корпусу їдальні.

Доступ до лікувального корпусу закладу (перехід) здійснюється через коридор 2-го поверху спального корпусу, облаштований тактильними направляючими. Двері шириною 0,80÷0,90 м без порогів.

Для доступу до корпусу їдальні у вестибюлі першого поверху спального корпусу передбачено сходи з трьома сходами і пандус, виконаний у бетонному варіанті з покриттям керамічною плиткою, довжиною 2,375 м, шириною 1,40 м з поручнями з двох сторін.

З вестибюлю спального корпусу для відвідувачів закладу організовано доступ до сходової клітки, ліфтового холу, приміщення реєстратури, бювету мінеральних вод, У приміщенні бювету, організовано місце забору мінеральної води з пониженим рівнем – висотою 0,915 м.

У будівлі розташовані наступні приміщення; на першому поверсі:

- тамбур, хол з переходом в корпус їдальні і в адміністративний корпус, рецепція, бювет, ліфтовий хол, дві сходові клітки і допоміжні приміщення;
- на другому поверсі: дві сходові клітки, ліфтовий хол, номери, кабінети, допоміжні приміщення і вхід в перехід в лікувальний корпус;
- на третьому÷десятому поверхах: дві сходові клітки, ліфтовий хол, номери, кабінети, допоміжні приміщення.

На другому, дев'ятому і десятому поверхах облаштовані спальні приміщення (для тимчасового розміщення – проживання) осіб з обмеженими фізичними можливостями, які пересуваються на кріслах колісних або послуговуються милицями

Техніко-економічні показники:

Площа забудови — 1 022,6 м<sup>2</sup>.

Площа загальна — 10 141,1 м<sup>2</sup>.

Площа основного призначення — 3 918 м<sup>2</sup>.

Поверховість — 10 з підвалом і технічним поверхом.

Рік вводу в експлуатацію 1993.

#### IV. Результати технічного обстеження

*Обстеження будівлі та приміщень будівлі і приміщень спального корпусу по вул. Степана Бандери, 71, м. Трускавець, Львівська область з метою встановлення відповідності будівлі та приміщень, входів і шляхів руху щодо доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.*

Під час обстеження будівлі було встановлено:

- на вході на територію встановлено мнемосхему для забезпечення навігації (орієнтування).
- забезпечено безперешкодне пересування по території до будівлі спального корпусу;
- вхід в будівлю забезпечений сходами і пандусами. Пандуси мають відповідний ухил до 8° і поручні з двох сторін;
- встановлена зовнішня інформаційна табличка та табличка шрифтом Брайля з інформацією про об'єкт;
- у холі встановлені інформаційні і тактильні таблички та мнемосхеми з інформацією про послуги, що надаються;
- у бюветі передбачено понижені місця для набору мінеральної води для осіб, які пересуваються на кріслах колісних або послуговуються милицями;
- на другому поверсі встановлені тактильні таблички та мнемосхеми про розміщення номерів і кабінетів;
- у спальних приміщеннях передбачені умови для забезпечення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, а саме: ширина приміщень відповідає потребам, забезпечена безпека і зручність користування обладнанням і приладами, влаштований санвузол з встановленням аварійної (тривожної) сигналізації;
- встановлені тактильні смуги перед перешкодами; сходи мають кольорове виділення першої і останньої сходинок.
- в середині будівлі встановлені інформаційні таблички та таблички з написами шрифтом Брайля напрямку, назв приміщень, нумерацією номерів та іншою

інформацією;

- заключена угода із Громадською організацією “Всеукраїнське організація осіб з інвалідністю зі слуху “Українське товариство глухих” (ГО “Українське товариство глухих”, ГО “УТОГ”) на обслуговування осіб з порушенням слуху.

(див. Дод. 1, Світл. 1-10)

## V. Висновок

На підставі попереднього обстеження будівлі і приміщень спального корпусу по вул. Степана Бандери, 71, м. Трускавець, Львівська область встановлено, що у будівлі і приміщеннях спального корпусу, в яких суб'єкт господарювання здійснює свою діяльність за адресою: вул. Степана Бандери, 71, м. Трускавець — в повному обсязі виконані вимоги щодо доступності будівель та приміщень, входів і шляхів руху для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення”.

Провідний експерт  
з технічного обстеження



**Роман КОЛДРА**

Додаток 1. Фотофіксація елементів інклюзивності  
будівлі спального корпусу.

- 2 (два) аркуші.

Загальна кількість аркушів — 5 (п'ять).