

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами).

Предмет закупівлі: Реконструкція із пристосуванням зовнішнього ліфта для забезпечення безперешкодного доступу для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі за адресою м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція) (номер закупівлі в електронній системі закупівель UA-2026-06-16-013879-а).

1. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення на здійснення закупівлі Реконструкція із пристосуванням зовнішнього ліфта для забезпечення безперешкодного доступу для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі за адресою м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція) визначено, виходячи з потреб ДУ "ТМО МВС України по Львівській області", що викладено у листі №33/34-430 від 17.03.2026 «Про виділення додаткових коштів та внесення змін до Переліку об'єктів МВС у 2026 році». Фінансування робіт за зазначеним об'єктом передбачено за рахунок коштів Державного бюджету України по КЕКВ 3142 «Реконструкція та реставрація інших об'єктів» КПКВ 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із специфічними умовами навчання» на 2026 рік у межах доведених бюджетних асигнувань, відповідно до вимог Бюджетного кодексу України в сумі 10 406 496,00 гривень.

2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Закупівля робіт з реконструкції із пристосуванням зовнішнього ліфта здійснюється з метою забезпечення безперешкодного, безпечного та рівного доступу до будівлі для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, зокрема осіб похилого віку, осіб із тимчасовими порушеннями здоров'я, батьків з дитячими візками відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері доступності та інклюзії, а також на підставі, поданої ініціатором закупівлі заявки на проведення закупівлі від 27.04.2026 року.

Необхідність виконання зазначених робіт зумовлена тим, що існуючі архітектурно-планувальні рішення будівлі не відповідають вимогам державних будівельних норм щодо доступності, що унеможливує або суттєво ускладнює доступ осіб з інвалідністю, осіб похилого віку, осіб з порушеннями опорно-рухового апарату та інших маломобільних груп населення до приміщень об'єкта.

На підставі наданого Замовником торгів завдання на проектування проектною організацією «ФОП КОВАЛЬЧУК ТЕТЯНА ВАЛЕРІЇВНА» було розроблено проектно-кошторисну документацію об'єкту (реєстраційний номер проектної документації PD01:0302-8197-2305-2486). Завершальним етапом розроблення проекту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка (експертний звіт), що містить позитивний або негативний висновок.

Відтак, по об'єкту «Реконструкція із пристосуванням зовнішнього ліфта для забезпечення безперешкодного доступу для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі за адресою м. Львів, вул. Замарстинівська, 233» було розроблено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу, за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивний експертний звіт № 1513/25/В від 15.12.2025 (реєстраційний номер EX01:4006-6515-9440-9134) щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини.

В проектно-кошторисній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Зазначені роботи повинні

виконуватись згідно із затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технологій виконання робіт за проектом, якості виконання робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі проектно-кошторисної документації та позитивного експертного звіту № 1513/25/В від 15.12.2025 щодо розгляду проектно-кошторисної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за робочим проектом «Реконструкція із пристосуванням зовнішнього ліфта для забезпечення безперешкодного доступу для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі за адресою м. Львів, вул. Замарстинівська, 233».

В експертному звіті № 1513/25/В від 15.12.2025 зазначено, що за результатами розгляду проектно-кошторисної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог до питань міцності, надійності, довговічності; архітектурне об'ємне проектування; з питань кошторисної частини проектно-кошторисної документації; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів.

Також, згідно із даними зазначеного експертного звіту встановлено, що за результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку від 01.11.2021 № 281.

3. Обґрунтування очікуваної вартості:

Згідно п. 4 Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 р. № 275 очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції (крім тих, що стосуються автомобільних доріг загального користування) визначається з урахуванням кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, відповідно до розробленої та затвердженої проектно-кошторисної документації. Так, відповідно до Постанови КМУ від 1 серпня 2005 р. №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» кошторисна документація - кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни.

Враховуючи зазначене, на підставі кошторисної документації, а саме, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, було здійснено обрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі.

Також, відповідно до п. 4.40 Розділу IV, п. 5.31 Розділу V Настанови з визначення вартості будівництва та пояснювальної записки проектно-кошторисної документації замовником в очікуваній вартості враховано кошти на покриття ризиків у розмірі 162 420,00 грн. без ПДВ (складає 2.00 % від загальної вартості будівельних робіт і устаткування, меблів та інвентарю).

Однак, очікувана вартість закупівлі будівельних робіт не може включати утримання служби замовника та інжинірингові послуги (Глава 10 кошторису) та Главу 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд».

Таким чином, розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектно-кошторисної документації та становить 10 406 496,00 гривень. При визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми глави 10 та глави 12, з урахуванням ПДВ.