

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами).

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт найпростішого укриття та підвальних приміщень в будівлі А-4 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) (номер закупівлі в електронній системі закупівель UA-2026-06-22-012510-a).

1. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення на здійснення закупівлі Капітальний ремонт найпростішого укриття та підвальних приміщень в будівлі А-4 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233 («Єдиний закупівельний словник» код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація) визначено, виходячи з потреб ДУ "ТМО МВС України по Львівській області", що викладено у листі №33/34-890 від 12.06.2026 «Про виділення додаткових коштів та внесення змін до Переліку об'єктів МВС у 2026 році». Фінансування робіт за зазначеним об'єктом передбачено за рахунок коштів Державного бюджету України по КЕКВ 3132 «Капітальний ремонт інших об'єктів» КПКВ 1001050 «Забезпечення діяльності органів, установ та закладів Міністерства внутрішніх справ України, підготовка кадрів закладами вищої освіти із специфічними умовами навчання» на 2026 рік у межах доведених бюджетних асигнувань, відповідно до вимог Бюджетного кодексу України в сумі 12 583 039,20 гривень.

2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Закупівля робіт здійснюється з метою забезпечення належного технічного стану найпростішого укриття та підвальних приміщень будівлі А-4 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області», підвищення рівня безпеки працівників, пацієнтів та відвідувачів закладу, створення належних умов для перебування людей під час повітряних тривог та інших надзвичайних ситуацій, а також приведення об'єкта у відповідність до вимог законодавства України у сфері цивільного захисту, будівельних норм, правил пожежної та техногенної безпеки, а також на підставі, поданої ініціатором закупівлі заявки на проведення закупівлі від 19.06.2026 року.

На підставі наданого Замовником торгів завдання на проектування ФОП ЛЕПСЬКА ГАЛИНА РОМАНІВНА було розроблено проектно-кошторисну документацію об'єкту (реєстраційний номер проектної документації PD01:5896-5996-8294-2184). Завершальним етапом розроблення проєкту є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка (експертний звіт), що містить позитивний або негативний висновок.

Відтак, по об'єкту «Капітальний ремонт найпростішого укриття та підвальних приміщень в будівлі А-4 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233» було розроблено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу, за результатами якої Замовником торгів було отримано позитивний експертний звіт № 219/26-РБК/ЕЗ від 30.04.2026 (реєстраційний номер EX01:6553-7342-9296-4588) щодо розгляду проектної документації на будівництво.

В проектно-кошторисній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Зазначені роботи повинні виконуватись згідно із затвердженим проєктом з дотриманням вимог діючих нормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технологій виконання робіт за проєктом, якості виконання робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі проектно-кошторисної документації та позитивного експертного звіту № 219/26-РБК/ЕЗ від 30.04.2026 щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом «Капітальний ремонт найпростішого укриття та підвальних приміщень в будівлі А-4 ДУ «ТМО МВС України по Львівській області» за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 233».

В експертному звіті № 219/26-РБК/ЕЗ від 30.04.2026 зазначено, що за результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань техногенної безпеки; з питань пожежної безпеки; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту; з питань енергозбереження; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань екології; з питань експлуатаційної безпеки; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань охорони праці; з питань кошторисної частини проектної документації; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку.

Також, згідно із даними зазначеного експертного звіту встановлено, що за результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

3. Обґрунтування очікуваної вартості:

Згідно п. 4 Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 р. № 275 очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції (крім тих, що стосуються автомобільних доріг загального користування) визначається з урахуванням кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації. Так, відповідно до Постанови КМУ від 1 серпня 2005 р. №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» кошторисна документація - кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо) і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни.

Враховуючи зазначене, на підставі кошторисної документації, а саме, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, було здійснено обрахування очікуваної вартості предмета закупівлі.

Також, відповідно до п. 4.40 Розділу IV, п. 5.31 Розділу V Настанови з визначення вартості будівництва та пояснювальної записки проектно-кошторисної документації замовником в очікуваній вартості враховано кошти на покриття ризиків у розмірі 196 344,00 грн. без ПДВ (складає 2.40 % від загальної вартості будівельних робіт і устаткування, меблів та інвентарю).

Однак, очікувана вартість закупівлі будівельних робіт не може включати утримання служби замовника та інжинірингові послуги (Глава 10 кошторису) та Главу 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд».

Таким чином, розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва згідно із Зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації та становить 12 583 039,20 гривень. При визначенні очікуваної вартості використовується зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, за виключенням суми глави 10 та глави 12, з урахуванням ПДВ.