ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

(відповідно до пункту 4^1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1	**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія**	Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Одеській області» (далі – Замовник) 65044, Одеська область, м. Одеса, пров. Каркашадзе, буд. 3
2	**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)**:	**«Поточний ремонт частини приміщень, розташованих на 2-му поверсі триповерхової будівлі під літерою «А1-3» Державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Одеській області» за адресою: місто Одеса, провулок Каркашадзе, 3», (ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)**
3	**Ідентифікатор плану закупівлі**	UA-2026-09-24-013326-a
4	**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника. Закупівля послуг з поточного ремонту частини приміщень, розташованих на 2-му поверсі триповерхової будівлі під літерою «А1-3» здійснюється з метою розміщення та забезпечення належного функціонування санітарно-епідеміологічної служби (СЕС). До складу приміщень, передбачених для розміщення СЕС, входять: приміщення прийому аналізів, лабораторії, бокси, автоклавна, ординаторська, середоварочна, мийна, санітарні вузли та коридор. Необхідність проведення ремонту обумовлена потребою приведення приміщень у належний технічний та функціональний стан, створення належних умов для роботи працівників СЕС та забезпечення можливості проведення лабораторних і санітарно-епідеміологічних досліджень. У рамках поточного ремонту передбачається виконання перепланування приміщень із встановленням перегородок з гіпсокартонних листів із плитами мінеральної вати та металопластикових перегородок зі склінням, оздоблювальних робіт, часткової заміни мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, облицювання підлог і частини стін керамічною плиткою, обшивки стін гіпсокартоном із подальшим фарбуванням, улаштування стель типу «Армстронг» із світильниками та стель із гіпсокартону, заміни дверних полотен, рукомийників, трубопроводів, електричних кабелів та інших необхідних елементів. Для забезпечення належних умов експлуатації лабораторних приміщень також необхідно здійснити улаштування системи припливно-витяжної вентиляції, яка забезпечуватиме необхідний повітрообмін та належні умови для проведення відповідних лабораторних і санітарно-епідеміологічних досліджень. Реалізація зазначених заходів дозволить забезпечити

		належне функціональне зонування приміщень, безпечні та належні умови праці персоналу, можливість повноцінного виконання СЕС покладених на неї завдань, а також ефективне використання приміщень ДУ «ТМО МВС України по Одеській області». Було отримано експертну оцінку щодо розгляду окремого розділу (кошторисної частини) проєктної документації. ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА № 1252/е/26 від 14 вересня 2026
5	**Обґрунтування розміру бюджетного призначення та Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**	Закупівлі визначена відповідно до Наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» від 18.02.2020 № 275 (зі змінами). Розрахунок очікуваної вартості закупівлі визначається з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 та відповідно до Відомостей обсягів робіт. Закупівля здійснюється за КЕКВ – 2240. Розмір бюджетного призначення визначений за результатами аналізу вартості послуг та відповідно до наявних коштів у кошторисі.
6	**Очікувана вартість предмета закупівлі**	Очікувана вартість – 3 525 625 грн без податку на додану вартість (без ПДВ).
7	**Процедура закупівлі:**	Застосовується процедури відкритих торгів з особливостями.