

Начальнику ДУ «ТМО МВС України
по Чернігівській області» - лікарю
Аллі ГАЛЕЄВІЙ

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

Про закупівлю послуг з поточного ремонту

Відповідно до виконання Плану заходів з реалізації Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, а також ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я» прошу передбачити закупівлю послуги з поточного ремонту приміщень будівлі поліклініки ДУ "ТМО МВС України по Чернігівській області", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) на суму **395 000,00 грн.** (середньозважена округлена сума комерційних пропозицій).

**Заступник начальника установи із
загальних питань**

Юрій ГАЛАГАН



ДУ "ТМО МВС УКРАЇНИ ПО ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛ." № 33/45-188 від 29.03.2024 (2374)

Підписав: Галаган Юрій Володимирович

Сертифікат: 248197DDFAB977E504000000C20B110178684704

Дійсний: з 21.07.2023 05:22:13 по 20.07.2024 20:59:59

Замовник Державна установа "Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Чернігівській області"
(назва організації)

Підрядник ПП"Арбо"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт приміщень будівлі поліклініки ДУ "ТМО МВС України по Чернігівській області", за адресою: м. Чернігів,
проспект Миру, 217, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновибірочні витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	286,65065 56,60739 228,96592 1,07734 32,74581	286,65065 56,60739 228,96592 1,07734 32,74581	- - - - -
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	319,39646	319,39646	-
6		Прибуток	6,69681	6,69681	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,40531	-	3,40531
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	329,49858	326,09327	3,40531
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	17,34203	-	17,34203
		Всього по Розділу I	346,84061	326,09327	20,74734
12	Розрахунок №14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову Всього по Розділу II Всього договірна ціна (p.I + p.II)	-	-	-
			346,84061		

Керівник підприємства
(організації) замовника

А. Є. Галєєва

Керівник генеральної
підприємства

М. В. Сідько



Замовник Державна установа "Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Чернігівській області"

(назва організації)

Підрядник ФО-П Волгаєв В.С.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщень будівлі поліклініки ДУ "ТМО МВС України по Чернігівській області",
за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		339,96767	339,96767	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	67,13636	67,13636	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	271,55358	271,55358	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,27773	1,27773	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	38,83653	38,83653	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		378,80420	378,80420	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	7,94242	7,94242	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,03870	-	4,03870
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	390,78532 20,56765 411,35296 411,35296	386,74662 - 386,74662	4,03870 20,56765 24,60635

Керівник підприємства
(організації) замовника



А. Е. Галиева

Керівник генеральної
підприємчої організації



В. С. Волгаев

Замовник Державна установа "Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Чернігівській області"
(назва організації)
Підрядник ФОП Доценко Олег Миколайович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт приміщень будівлі поліклініки ДУ "ТМО МВС України по Чернігівській області",
за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	352,58030	352,58030	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	69,62709	69,62709	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	281,62808	281,62808	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,32513	1,32513	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	40,27735	40,27735	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		392,85765	392,85765	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	8,23708	8,23708	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,18853	-	4,18853
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Поточний ремонт приміщень будівлі поліклініки ДУ "ТМО МВС України по Чернігівській області", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, буд. 217 (ДБН А.2.2-3:2014) (код за ЕЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

<https://ch-tmo.mvs.gov.ua/ongoing-repair-of-the-premises-of-the-polyclinic-building01-01-2024>

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Кабінет №301			
1	Знімання декоративних панелей для влаштування дверного прорізу	м2	6,72	
2	Розбирання цегляних перегородок для влаштування дверного прорізу	м3	0,31	
3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,2	
4	Запінення дверних коробок , площа прорізу до 3 м2	м2	2,05	
5	Улаштування каркасу під облицювання стін декоративними панелями	м2	4,52	
6	Облицювання укосів декоративними панелями	м2	1	
7	Улаштування плінтусів з плиток керамогранітних	м	1,6	
8	Штукатурення плоских поверхонь дверних укосів по бетону та каменю	м2	0,6	
9	Шпаклювання укосів шпаклівкою типу "сатенгіпс" товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	0,6	
10	Шпаклювання укосів шпаклівкою [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	0,6	
11	Високоякісне фарбування укосів	м2	0,6	
12	Поліпшене фарбування водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	9,12	
13	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	0,33	
14	Навантаження сміття вручну	т	0,86	
15	Перевезення сміття до 15 км	т	0,86	
	Кабінет №304			
16	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	17,8	
17	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	20,8	
18	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	0,36	
19	Піднесення вантажів на 10 м понад врахованої нормами відстані (50 м)	т	6,2	
20	Нарізування швів у цементних покриттях	м шва	37	
21	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	20,8	
22	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	2	
23	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	5	
24	Демонтаж смуг заземлення	м	9,28	
25	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	9,28	
26	Монтаж смуг заземлення	м	9,28	
27	Забивання борозен ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	9,28	
28	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю, товщина шару 20 мм	м2	46,3	
29	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	44,86	
30	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із	м2	44,86	

	клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати			
31	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	20,8	
32	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати	м2	20,8	
33	Ґрунтування підлоги	м2	20,8	
34	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	20,8	
35	Улаштування плінтусів з плиток керамогранітних	м	17,8	
36	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	3,1	
37	Ґрунтування обштукатурених поверхонь укосів	м2	3,1	
38	Шпаклювання укосів шпаклівкою типу "сатенгіпс" товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	3,1	
39	Шпаклювання укосів шпаклівкою [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	3,1	
40	Високоякісне фарбування укосів	м2	1,84	
41	Високоякісне фарбування плит підвіконня	м2	0,72	
42	Ґрунтування обштукатурених поверхонь стін	м2	46,3	
43	Обклеювання стін склошпалерами вологостійкими на тканинній основі по штукатурці і бетону, по листових матеріалах, гіпсобетонних і гіпсолітових поверхнях	м2	46,16	
44	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	1,44	
45	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих труб та радіаторів	м2	5,25	
46	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	20,5	
47	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	19,78	
48	Установлення ґрат вентиляційних	ґрати	1	
49	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	66	
50	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	94	
51	Забивання борозен ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	66	
52	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	1	
53	Установлення розеток (подвійних) утопленого типу при схованій проводці	шт	5	
54	Монтаж світильників	шт	2	
55	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
56	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	0,6	
57	Демонтаж трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 15 мм	м	1	
58	Пробивання борозен в цементних покриттях, переріз борозен до 100 см2	м	1,2	
59	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	1,2	
60	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	2	
61	Установлення умивальників одиночних (раніше демонтованих) з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
62	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із труб діаметром до 25 мм	шт	2	
63	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	0,7	

64	Забивання борозен в цегляних стінах	м	0,7	
65	Навантаження сміття вручну	т	3,8	
66	Перевезення сміття до 15 км	т	3,8	
	Коридор			
67	Улаштування перегородок з металопластикових конструкцій (матований склопакет) з дверима (ширина дверного прорізу не менше 1,0 м).	м2	14,3	

В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника товару вважати вираз "або еквівалент". Посилання в технічних специфікаціях, відомостях робіт, відомостях ресурсів на конкретні торгівельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника передбачає можливість включення Учасником еквівалентів зазначених позицій. Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом. Обґрунтування посилання на марку (ки) конкретного (их) товарів або виробника (ків) – таке посилання є необхідним, оскільки за основними характеристиками такий товар/робота/послуга оптимально відповідає потребам Замовника.

1. Ціна тендерної пропозиції Учасника повинна бути розрахована відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.11.2021 за № 281. Ціна тендерної пропозиції, за яку Учасник згоден виконати замовлення, розраховується виходячи з обсягів виконання робіт на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для виконання робіт за місцем їх виконання, відповідно до замовлення та діючих цін на них. Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до Технічного завдання щодо використання конкретних матеріалів і конструкцій; якості виконання робіт, з дотриманням діючих норм і правил виконання робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці. Вид договірної ціни – тверда.

В складі кошторисної документації Учасником надається:

- договірна ціна (тверда);
- локальний(і) кошторис(и);
- зведений кошторисний розрахунок;
- підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису;
- розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису
- розрахунок вартості експлуатації машин та механізмів;
- розрахунок інших витрат.
- розрахунок кошторисної ЗП (згідно з Порядком розрахунку кошторисної ЗП, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затв. Наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281).

2. Для підтвердження якості виконання робіт з поточного ремонту, згідно технічного завдання, необхідно надати, в складі пропозиції, Сертифікат внутрішнього аудитора систем менеджменту якості, у відповідності з вимогами ISO 9001:2015, ISO 19011:2018.

3. Якість всіх матеріалів, виробів, конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі ремонту, повинні відповідати вимогам відповідних норм і стандартів, діючим на території України.

4. Виконавець повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складання, збереження та подачу на об'єкт матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією.

5. Виконавець повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до Закону України «Про охорону праці».

6. У зв'язку з введенням військового стану Замовник вважає, що оприлюднення у відкритому доступі детального плану закладу може нести загрозу безпеці колективу та пацієнтам закладу. А отже, перед поданням пропозиції, Учасник повинен оглянути об'єкт. У складі пропозиції необхідно надати Довідку про ознайомлення з об'єктом (форма 1), з відміткою (посада, ПІБ, підпис посадової особи Замовника та печатка Замовника) представника Замовника.

Довідка
про ознайомлення з об'єктом

форма 1

№ з/п	Назва організації учасника	Посада представника організації учасника	Прізвище, ім'я, по-батькові представника організації учасника	Дата обстеження об'єкта
1	2	3	4	5

Підпис представника організації учасника

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М.П.

Підпис представника замовника

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М.П.

Пропозиції учасників, які не здійснили огляд об'єкту, не беруться до уваги та не розглядаються.