


Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

- 1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:** Державна установа «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Чернігівській області»; 14029, Україна, Чернігівська область, Чернігів, проспект Миру, будинок 217; код за ЄДРПОУ — 08734598; Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.
- 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Поточний ремонт приміщень будівлі лікарні (їдальні, роздавальні) ДУ "ТМО МВС України по Чернігів. обл.", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, буд. 217 (код за ЕЗС ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи).
- 3. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-01-17-008446-a.
- 4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативно-правових документів.
- 5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначений відповідно до кошторису на 2025 рік.
- 6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 602 000,00 грн. з ПДВ (шістсот дві тисячі гривень 00 копійок).
- 7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** очікувана вартість визначена відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275 (із змінами).

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби Замовника на 2025 рік, але обмежується наявним фінансуванням Замовника.

Уповноважена особа, фахівець
з публічних закупівель ДУ
«ТМО МВС України по
Чернігів. обл.»


підпис

Алла ПАРХОМЕНКО

Начальнику ДУ «ТМО МВС України
по Чернігів. обл.»-лікарю
Аллі ГАЛЕЄВІЙ

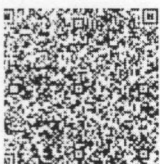
ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

**Про закупівлю послуг
з поточного ремонту
приміщень будівлі лікарні**

Відповідно до виконання Плану заходів з реалізації Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, а також ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я» прошу передбачити закупівлю послуги з поточного ремонту приміщень будівлі лікарні (їдальні, роздавальні) ДУ "ТМО МВС України по Чернігів. обл.", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, (код ДК 021:2015 - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи) очікувана вартість 602 084 грн.

**Заступник начальника установи з
технічних питань**

Євгеній ДЕНИСЕНКО



ДУ "ТМО МВС УКРАЇНИ ПО ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛ." № 33/45-70 від 16.01.2025 (7778)

Підписав: Денисенко Євгеній Леонідович

Сертифікат: 5E984D526F82F38F040000006D3D1E01865D6A05

Дійсний: з 16.09.2024 05:09:46 по 16.09.2025 20:59:59

ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Поточний ремонт приміщень будівлі лікарні (ідальні, роздавальної) ДУ "ТМО МВС України по Чернігів. обл.", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, буд. 217 (код за ЕЗС ДК 021:2015 – 45450000-6

Інші завершальні будівельні роботи

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1.	Розбирання плінтусів із керамічних плиток	м	19,5
2.	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	20,46
3.	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	9,1
4.	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	71,49
5.	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,47
6.	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,89
7.	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,73
8.	Піднесення вантажів на 10 м понад врахованої нормами відстані (50 м)	т	8,34
9.	Нарізування швів у цементних покриттях	м шва	84
10.	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	20,46
11.	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт.	6
12.	Демонтаж вимикачів, розеток	шт.	8
13.	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс" або еквівалент] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	40,86
14.	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс" або еквівалент], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	40,86
15.	Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь	м2	40,86
16.	Опорядження внутрішніх поверхонь стін та укосів декоративною венеціанською штукатуркою "Мраморіно" або еквівалент	м2	45,65
17.	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	20,46
18.	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати	м2	20,46
19.	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	20,46
20.	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	м2	1,19
21.	Розбирання вентиляційних коробів з плит	м2	1,46
22.	Заміна вентиляційних ґрат	шт.	1
23.	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	40,1
24.	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	37,94
25.	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	13,68
26.	Шпаклювання укосів шпаклівкою типу "сатенгіпс" або еквівалент товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	12,37

27.	Шпаклювання укосів шпаклівкою [типу "сатенгіпс" або еквівалент], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	12,37
28.	Фарбування олійними сумішами підвіконних плит	м2	3,82
29.	Високоякісне фарбування укосів	м2	7,58
30.	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	3
31.	Установлення опалювальних радіаторів	кВт	9,84
32.	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	3
33.	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	шт	6
34.	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих труб	м2	2,16
35.	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	30,63
36.	Облицювання поверхонь укосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,31
37.	Ґрунтування підлоги	м2	20,46
38.	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	20,46
39.	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	68
40.	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	68
41.	Забивання борозен ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	68
42.	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2
43.	Установлення розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	6
44.	Монтаж світильників	шт	6
45.	Демонтаж мийок з нержавіючої сталі	к-т	1
46.	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	2,5
47.	Пробивання борозен в цементних покриттях, переріз борозен до 100 см2	м	6,2
48.	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	2,3
49.	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	3,9
50.	Забивання борозен ширина борозни до 100 мм, глибина борозни до 50 мм	м	6,2
51.	Установлення водонагрівачів індивідуальних	к-т	1
52.	Установлення мийок на два відділення	к-т	1
53.	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із труб діаметром до 25 мм	шт	2
54.	Навантаження сміття вручну	т	7,5
55.	Перевезення сміття до 15 км	т	7,5

Всі вищезазначені роботи виконуються з матеріалів Учасника. В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника товару вважати вираз "або еквівалент". Посилання в технічних специфікаціях, відомостях робіт, відомостях ресурсів на конкретні торговельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника передбачає можливість включення Учасником еквівалентів зазначених позицій. Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом. Обґрунтування посилання на марку (ки) конкретного (их) товарів або виробника (ків) – таке посилання є необхідним, оскільки за основними характеристиками такий товар/робота/послуга оптимально відповідає потребам Замовника.

1. Інформація про відповідність запропонованої пропозиції технічним та якісним характеристикам предмету закупівлі, встановленим замовником умовами тендерної документації, повинна бути підтверджена також наступними документами:

- договірною ціною (вид договірної ціни - тверда);
- пояснювальною запискою;
- локальними кошторисами (мають бути складені відповідно до технічної специфікації з урахуванням технологічного процесу);
- підсумковою відомістю ресурсів;
- розрахунком загально-виробничих витрат.

Всі вищезазначені документи подаються за формами затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021р. №281 станом на дату оформлення ціни пропозиції (але не раніше дати оголошення закупівлі). Документи повинні бути повністю заповненими, містити підписи всіх необхідних (зазначених) осіб.

2. Якість всіх матеріалів, виробів, конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі ремонту, повинні відповідати вимогам відповідних норм і стандартів, діючим на території України. *(Надати гарантійний лист)*

3. Виконавець повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складання, збереження та подачу на об'єкт матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією. *(Надати гарантійний лист)*

4. Виконавець повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до Закону України «Про охорону праці». *(Надати гарантійний лист)*

5. У зв'язку з введенням військового стану Замовник вважає, що оприлюднення у відкритому доступі детального плану закладу може нести загрозу безпеці колективу та пацієнтам закладу. А отже, перед поданням пропозиції, Учасник повинен оглянути об'єкт. У складі пропозиції необхідно надати Довідку про ознайомлення з об'єктом (форма 1), з відміткою (посада, ППБ, підпис посадової особи Замовника та печатка Замовника) представника Замовника.

Довідка

про ознайомлення з об'єктом

форма 1

№ з/п	Назва організації учасника	Посада представника організації учасника	Прізвище, ім'я, по-батькові представника організації учасника	Дата обстеження об'єкта
1	2	3	4	5

Підпис представника організації учасника

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М.П.

Підпис представника замовника

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М.П.

Пропозиції учасників, які не здійснили огляд об'єкту, не беруться до уваги та не розглядаються.

Замовник Державна установа "територіальне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України в Чернігівській області"
(назва організації)

Підрядник ПП "Арбо"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт приміщення будівлі лікарні ДУ "ТМО МВС України по Чернігівській області", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, що здійснюється в 2025 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи	456,94721	456,94721	-
		Прямі витрати, у тому числі			
	Розрахунок N1	Заробітна плата	163,11639	163,11639	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	284,24886	284,24886	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	9,58196	9,58196	-
2	Розрахунок N4	Загальновиrobничі витрати	90,49209	90,49209	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Разом		547,43930	547,43930	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	13,13482	13,13482	-

2. Програмний комплекс АВК 5.5 (3.9.3)

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	6,67901	-	6,67901
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	567,25313	560,57412	6,67901
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	29,85543	-	29,85543
		Всього по Розділу I	597,10856	560,57412	36,53444
12	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Разом по Розділу II	-	-	-
13		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-	-	-
		Всього договірної ціна (р. I + р. II)	597,10856	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

_____ А. Є. Галеева



М. В. Сідько

Замовник Державна Установа "Територіальне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України в Чернігівській області"
(назва організації)

Підрядник ПП "Укрреконструкція"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Будівництво **Поточний ремонт приміщень будівлі лікарні ДУ "ТМО МВС України по Чернігів. обл.", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, що здійснюється в 2025 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
	Прямі витрати, у тому числі				
	Заробітна плата		463,8014	463,8014	-
	Вартість матеріальних ресурсів		165,56313	165,56313	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		288,51259	288,51259	-
	Загальновиробничі витрати		9,72568	9,72568	-
	Колти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		91,84947	91,84947	-
	Колти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
	Колти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-
	Інші султні витрати		-	-	-
	Разом		555,65087	555,65087	-
	Прибуток		13,33184	13,33184	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	6,77919	-	6,77919
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	575,7619	568,98271	6,77919
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Додатки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	30,30326	-	30,30326
		Всього по Розділу I	606,06516	568,98271	37,08245
12	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Разом по Розділу II	-	-	-
13		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	606,06516	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

А. С. Галезва

Керівник генеральної
підприємчої організації

О. С. Захарченко



Замовник Державна установа "Територіальне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України в Чернігівській області"
(назва організації)

Підрядник ФОП Степаненко А.О.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт приміщень будівлі лікарні ДУ "ТМО МВС України по Чернігів. обл.", за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 217, що здійснюється в 2025 році**

Вид договірної ціни: тверда.

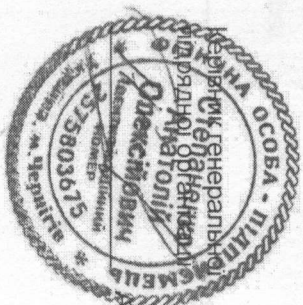
Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі	461,51666	461,51666	-
		Заробітна плата	164,74755	164,74755	-
		Вартість матеріальних ресурсів	287,09134	287,09134	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	9,67777	9,67777	-
3		Загальновиборювальні витрати	91,39701	91,39701	-
4		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші сукупні витрати	-	-	-
7		Разом	552,91367	552,91367	-
		Прибуток	13,26616	13,26616	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	6,74580	-	6,74580
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	572,92563	566,17983	6,74580
		Разом (ч.ч 1-10)	30,15398	-	30,15398
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	603,07961	566,17983	36,89919
		Всього по Розділу I			
12	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Разом по Розділу II	-	-	-
13		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	603,07961	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

А. С. Галеева



О. О. Степаненко